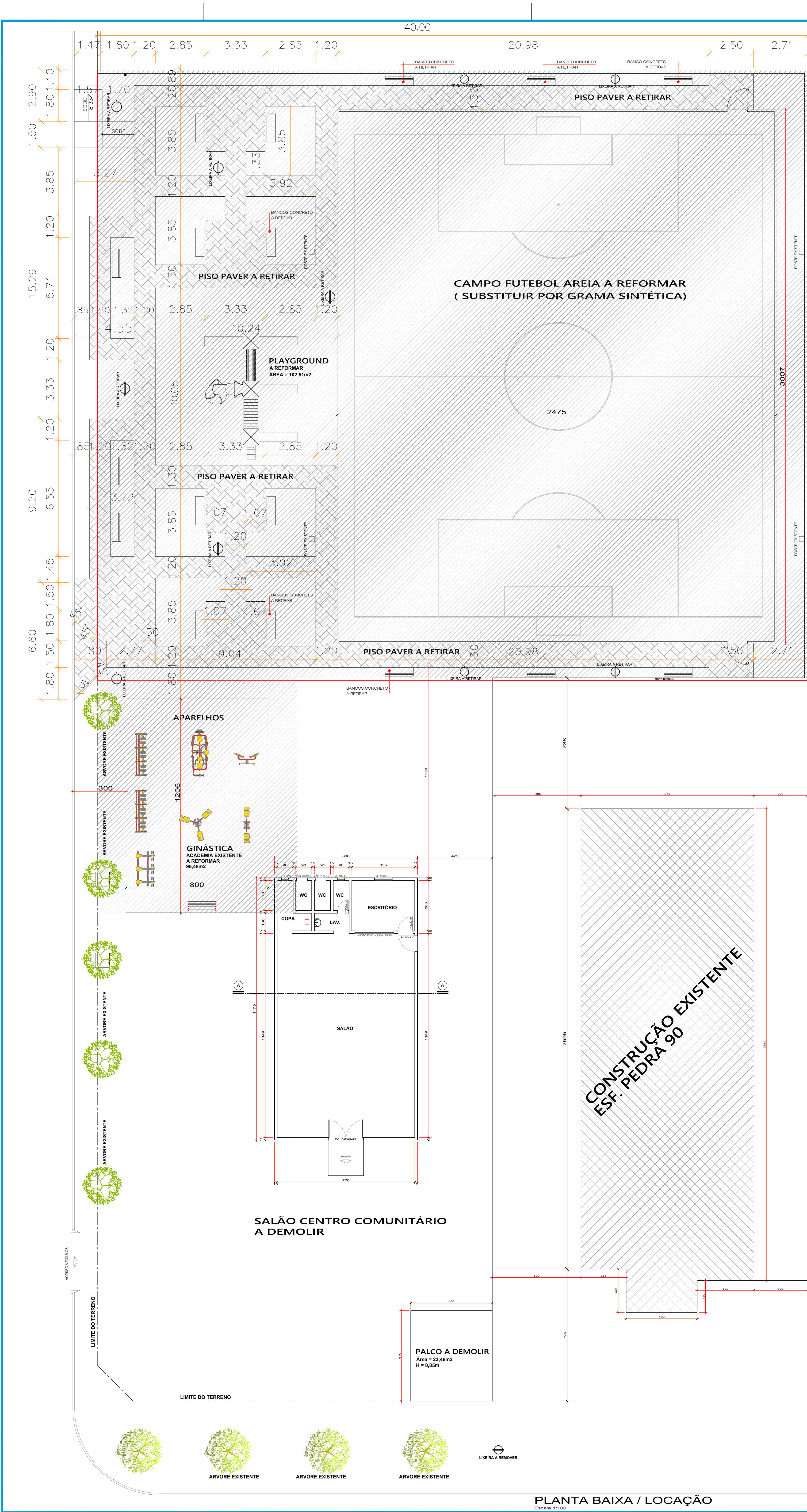
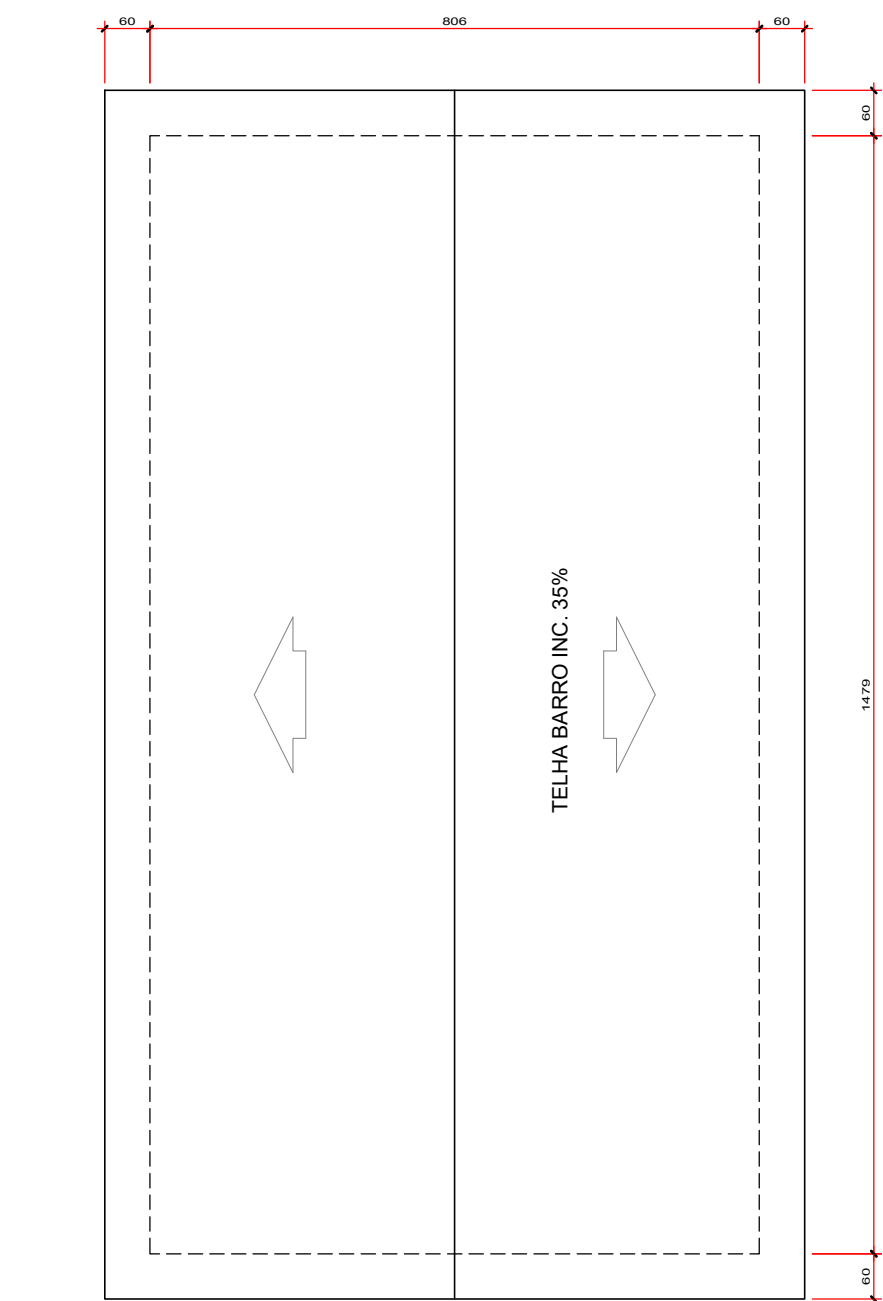
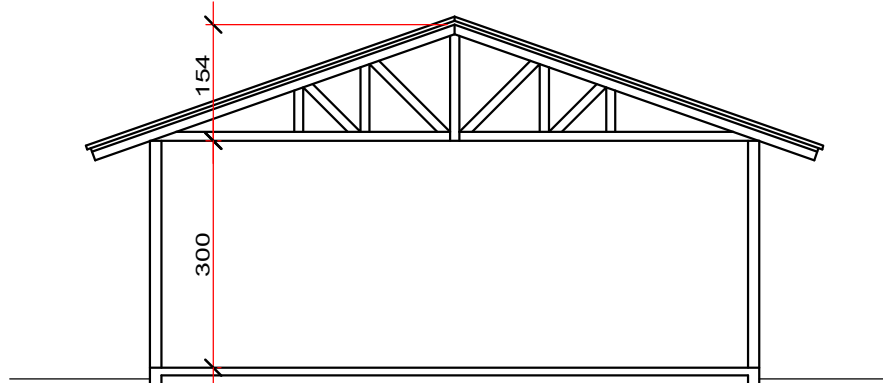




- OBS. Serão executados os seguintes serviços:
- * Demolição integral das paredes, incluindo alvenarias de vedação e quaisquer elementos estruturais existentes, obedecendo as normas técnicas vigentes e as condições de segurança do trabalho;
 - * Remoção completa da cobertura, compreendendo telhas, estruturas de apoio (madeiramento ou metálicas), forros e demais componentes associados, sem reaproveitamento de materiais;
 - * Retirada de todas as esquadrias, incluindo portas, janelas, caixilhos, vidros e elementos de fixação, sem reaproveitamento de materiais;
 - * Desmonte e remoção de revestimentos, pisos, instalações aparentes e demais elementos construtivos existentes na edificação;
 - * Limpeza geral da área, com a remoção e destinação adequada de todos os resíduos provenientes da demolição, conforme legislação ambiental vigente;
 - * Nivelamento do terreno, incluindo regularização superficial, de modo a deixá-lo em condições adequadas para o início da próxima etapa construtiva.



COBERTURA/DEMOLIR
Escala 1/100



CORTE AA SALÃO/DEMOLIR
Escala 1/100

- ÁREA A REFORMAR - ÁREA = 1.517,86m²
- ÁREA EXISTENTE - ÁREA = 264,92m2
- PISO PAVER A RETIRAR - ÁREA = 293,81m2
- BANCOS CONCRETO A RETIRAR - 17 UNIDADES
- LIXEIRAS EXISTENTES A RETIRAR - 10 UNIDADES

CARIMBOS E APROVAÇÕES:

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS
SEPPUR - Secretaria Municipal de Pesquisa e Planejamento Urbano

CENTRO COMUNITÁRIO PEDRA 90

OBRA:
PROJETO DE DEMOLIÇÃO

ENDEREÇO:
RUA JOSÉ ZACARIAS THEODORO C/ AVENIDA BATUÍRA QD-19A, LT-1A
LOTEAMENTO PEDRA 90 - RONDONÓPOLIS - MT.

AUTOR PROJETO:
MATEUS VINÍCIUS DE SOUZA MATOS
Arquiteto e Urbanista CAU N. A313151-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

NÚMERO DA ART/RRT:
(Nº ART/RRT)

NÚMERO DA ART/RRT:
(Nº ART/RRT)

QUADRO DE ÁREAS

CONTEÚDO

TERRENO CENTRO COMUNITÁRIO 2.996,88m²
CONSTRUÇÃO EXIST. (ESF. PEDRA 90) 264,92m²
CONSTRUÇÃO EXIST. A DEMOLIR 116,21m²
ÁREA CONSTRUÇÃO NOVA (COBERTA) 219,66m²
ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO 484,58m²
ÁREA LIVRE DESCOBERTA 2.512,30m²
CAMPO GRAMA SINTÉTICA 744,23m²
PLAYGROUND A REFORMAR 102,51m²
ACADEMIA EXIST. A REFORMAR 96,48m²
PISO RÚSTICO STILLETTO 1.006,46m²
ÁREA PERMEÁVEL 744,23m²
TAXA DE OCUPAÇÃO 16,17%
COEFICIENTE APROVEITAMENTO 0,161

PLANTA BAIXA/LOCAÇÃO

SITUAÇÃO - CORTE AA

DESENHO:
DATA:
DEZEMBRO/2025

REVISÃO:
ESCALA:
INDICADA

PRANCHA Nº
01/05

COORDENADAS:

(Nº DAS COORDENADAS)

SEPPUR (Secretaria Municipal de Pesquisa e Planejamento Urbano de Rondonópolis) Avenida Duque de Caxias, 526 - Rondonópolis/MT